



ZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO

II Zahl der Vollgeschosse (Höchstgr.) § 16 BauNVO

0,4 Grundflächenzahl GRZ § 19 BauNVO

3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

O offene Bauweise § 22 (1+2) BauNVO

E Einzelhäuser § 22 (1+2) BauNVO

H Hausgruppen § 22 (1+2) BauNVO

D Doppelhäuser § 22 (1+2) BauNVO

a abweichende Bauweise § 22 (4) BauNVO

Baugrenze § 23 (3) BauNVO

4. VERKEHRSLÄCHEN

G Straßenverkehrsflächen § 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB

F Fußweg § 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB

FW Feldwirtschaftsweg § 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB

7. REGELUNG FÜR DIE STADTERHALTUNG UND DENKMALSCHUTZ

E Denkmalfläche 7 M Abgesangene Kirche St. Martin § 172 (1) BauGB

8. FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT

WSZ II + WSZ III A Grenze Wasserschutzgebiet § 9 (1) Nr. 16 und (6) BauGB

9. FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN

P Öffentliche Parkfläche § 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB

10. SONSTIGE PLANZEICHEN

5. FLÄCHEN FÜR VERSORGENS-ANLAGEN UND ABWASSERBESEITIGUNG

Flächen für Versorgungsanlagen § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB

Elektrizität/ Trafostation § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB

Wasser § 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB

6. GRÜNFLÄCHEN

Private Grünflächen § 9 (1) Nr. 15 BauGB

Öffentliche Grünflächen § 9 (1) Nr. 15 BauGB

V Verkehrsgrün § 9 (1) Nr. 15 BauGB

11. NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl GRZ	
Bauweise	Dachform, Dachneigung

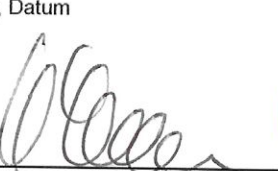
Verfahrensvermerke:

Nr.	Verfahrensvermerk	Datum
1.	Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB durch den Gemeinderat am	21.04.2016
	Ämliche Bekanntmachung im Igersheimer Gemeindeboten Nr. 21 am	27.05.2016
2.	Entwurfsbeschluss durch den Gemeinderat am	21.04.2016
	Öffentliche Auslegung von Entwurf, Örtl. Bauvorschriften und Begründung gem. § 3 (2) BauGB / § 13 (2) Ziff. 2 BauGB vom 06.06.2016 bis	08.07.2016
	Bekanntmachung der Auslegung im Igersheimer Gemeindeboten Nr. 21 vom	27.05.2016
3.	Information der Behörden und Träger öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB durch Schreiben vom	23.05.2016
	Satzungsbeschlüsse gem. § 10 (1) BauGB und § 74 LBO durch den Gemeinderat am	22.09.2016
4.	Inkrafttreten des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften mit der ortsüblichen Bekanntmachung der Genehmigung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am	30.09.2016

Ausfertigung

Es wird hiermit bestätigt, dass der Bebauungsplan in der Fassung vom 22.09.2016 dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats am 22.09.2016 zugrunde lag und dem Satzungsbeschluss entspricht.

Ort, Datum: **97999 Igersheim 23. Sep. 2016**

Bürgermeister

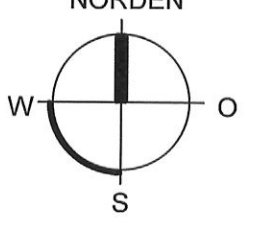
Gemeinde Igersheim

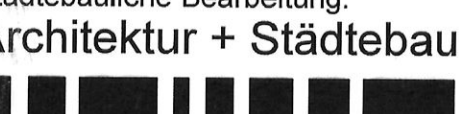


Bebauungsplan "Kirchberg gesamt"

M 1:1000

0 20 50 100



Städtebauliche Bearbeitung:
Architektur + Städtebau

info@architekt-friedrich.de
www.architekt-friedrich.de

22.09.2016

H/B = 750 / 1200 (0,90m)

Allein 2016