

## Satzung

- a) über die Aufstellung des Bebauungsplanes für den Windkraftstandort „Flachslanden, Heßberg und Werbachhäuser Berg“, Gemarkung Großrinderfeld und
- b) über die örtlichen Bauvorschriften für den Windkraftstandort „Flachslanden, Heßberg und Werbachhäuser Berg“, Gemarkung Großrinderfeld

Nach § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141), mit Berichtigung vom 16. Januar 1998 (BGBl. I S. 137), geändert durch Gesetz vom 27. Juli 2001 (BGBl. I S. 1950) und § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 08. August 1995 (GBl. S. 617) geändert durch Gesetz vom 15. Dezember 1997 (GBl. S. 521) und 19. Dezember 2000 (GBl. S. 760) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, berichtigt S. 698) geändert durch Gesetz vom 19. Dezember 2000 (GBl. S. 745) hat der Gemeinderat der Gemeinde Großrinderfeld am 06. Juli 2005 in öffentlicher Sitzung

- a) den Bebauungsplan für den Windkraftstandort „Flachslanden, Heßberg und Werbachhäuser Berg“, Gemarkung Großrinderfeld und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Windkraftstandort „Flachslanden, Heßberg und Werbachhäuser Berg“, Gemarkung Großrinderfeld

als Satzung beschlossen.

### **§ 1 Räumlicher Geltungsbereich**

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Flachslanden, Heßberg und Werbachhäuser Berg“ auf Gemarkung Großrinderfeld ist der Lageplan im Maßstab 1 : 5000 vom 15. Juni 2004 geändert am 24. November 2004 insgesamt gefertigt vom Architekturbüro Bertram Wegner, Veitshöchheim, maßgebend.

### **§ 2 Bestandteile der Satzung**

Der Bebauungsplan besteht aus:

- a) der Planzeichnung (Lageplan) M = 1 : 5000 mit zeichnerischen Festsetzungen und Zeichenerklärung vom 15. Juni 2004 geändert am 24. November 2004 sowie den schriftlichen Festsetzungen vom 24. November 2004, insgesamt gefertigt vom Architekturbüro Bertram Wegner, Veitshöchheim.

Dem Bebauungsplan ist die Begründung vom 24. November 2004, ergänzt am 06. Juli 2005, vom Architekturbüro Bertram Wegner, Veitshöchheim, beigelegt.

- a) den örtlichen Bauvorschriften vom 24. November 2004, gefertigt vom Architekturbüro Bertram Wegner, Veitshöchheim.

### **§ 3 Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Landesbauordnung handelt, wer den aufgrund von § 74 Landesbauordnung erlassenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

### **§ 4 Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan für den Windparkstandort „Flachslanden, Heßberg und Werbachhäuser Berg“, Gemarkung Großrinderfeld und die örtlichen Bauvorschriften treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch in Kraft.

**Großrinderfeld, den 06. Juli 2005**

  
**Weis  
Bürgermeister**