

# Gemeinde Großrinderfeld Bebauungsplan "Flachslanden, Heßberg und Werbachhäuser Berg"

## Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2/1 BauGB)  
 beschlossen am 12.03.2003.  
 Öffentliche Bekanntmachung am 14.03.2003.  
 (Amtsblatt Nr.11 vom 14.03.2003)

Änderung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2/1 BauGB)  
 beschlossen am 23.06.2004.

Beteiligung der Bürger (§ 3/1 BauGB)  
 Anhörungstermin am 26.07.2004.  
 Planauslegung zwischen dem 16.08.2004 und dem 17.09.2004.  
 (Amtsblatt Nr.30 vom 23.07.2004)

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4/1 BauGB)  
 vom 16.08.2004 - 17.09.2004.

Als Entwurf (§ 3/2 BauGB) beschlossen am 24.11.2004.  
 Öffentlich ausgelegt vom 28.02.2005 bis 29.03.2005.  
 (Amtsblatt Nr. 7 vom 18.02.2005)

Als Satzung (§ 10 BauGB und § 74 LBO)  
 vom Gemeinderat beschlossen am 06.07.2005.

In Kraft getreten (§ 10 BauGB)  
 durch ortsübliche Bekanntmachung des Anzeigeverfahrens  
 vom 22.07.2005 bis 31.07.2005  
 Amtsblatt Nr. 29 vom 22.07.2005

Ausgefertigt und beurkundet:

Großrinderfeld, den 01.08.2005



(Weis, Bürgermeister)



## Zeichnerische Festsetzungen

## Zeichnerische Hinweise

## Ausfertigungsvermerk

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Abgrenzung unterschiedlichen Maßes der Nutzung
- RD** maximal zulässiger Rotordurchmesser von Windkraftanlagen
- GH** maximal zulässige Gesamthöhe von Windkraftanlagen
- Errichtung von Windkraftanlagen unzulässig, da außerhalb des Standortbereichs "Regionaler Windpark"

- bestehende Grundstücksgrenze
- 448** bestehende Flurnummern
- Gemeindegrenze
- Vorrangfläche "Regionaler Windpark" gem. Regionalplan
- Wald

A) Der hier vorliegende Bebauungsplan "Flachslanden, Heßberg und Werbachhäuser Berg" auf der Gemarkung Großrinderfeld bestehend aus

- der Planzeichnung (Lageplan) M = 1 : 5000 vom 15.06.2004 in der Fassung vom 24.11.2004 mit zeichnerischen Festsetzungen und Zeichenerklärungen gefertigt vom Büro Wegner Stadtplanung, Veitshöchheim
- den schriftlichen Festsetzungen nach § 9 BauGB vom 15.06.2004 in der Fassung vom 24.11.2004, gefertigt Büro Wegner Stadtplanung, Veitshöchheim

B) Die örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO zum Bebauungsplan "Flachslanden, Heßberg und Werbachhäuser Berg" vom 15.06.2004 in der Fassung vom 24.11.2004, gefertigt vom Büro Wegner Stadtplanung, Veitshöchheim

entsprechen den Satzungsbeschlüssen der Gemeinde Großrinderfeld vom 06.07.2005.  
 Die gesetzlichen Vorschriften über das Planaufstellungsverfahren wurden eingehalten.

Großrinderfeld, den 01.08.2005



(Weis, Bürgermeister)

## Gemeinde Großrinderfeld Bebauungsplan "Flachslanden, Heßberg und Werbachhäuser Berg"

M 1:5000



aufgestellt: 15.06.2004  
 geändert: 24.11.2004

bearbeitet: Roppel  
 gezeichnet: Ro.  
 geprüft: Wegner

**WEGNER  
 STADTPLANUNG**

Bertram Wegner  
 Dipl.-Ing. Architekt Stadtplaner SRL  
 Tiergartenstraße 4 c, 97209 Veitshöchheim  
 Tel. 0931/9913870 Fax 0931/9913871  
 info@wegner-stadtplanung.de

landschaftsplanerische Beratung:



arc.grün landschaftsarchitekten  
 Ritterstraße 16  
 97318 Kitzingen  
 Tel. 09321/9262-0 Fax 09321/9262-12  
 info@arc-gruen.de