

B E B A U U N G S P L A N

Wohngebiet „Felderflur, nördlicher Teil“

Wertheim-Waldenhausen

SCHRIFTLICHER TEIL

Satzung

Satzung über die örtlichen Bauvorschriften

Begründung

Anzeigeverfahren entfällt
gem. § 10 Abs. 2 BauGB

Ausgefertigt am: 24.10.2019



Wertheim

Stadtplanung, Hochbau

[Handwritten Signature]
BÜRGERMEISTER



Satzung
über den Bebauungsplan
Wohngebiet „Felderflur, nördlicher Teil“
in Wertheim-Waldenhausen

Aufgrund § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 74 Landesbauordnung (LBO) Baden-Württemberg sowie § 4 der Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO), jeweils in der derzeit rechtsgültigen Fassung, hat der Gemeinderat in seiner Sitzung am 22. Juli 2019 den Bebauungsplan Wohngebiet „Felderflur, nördlicher Teil“ als Satzung beschlossen.

§ 1

Die Satzung besteht aus

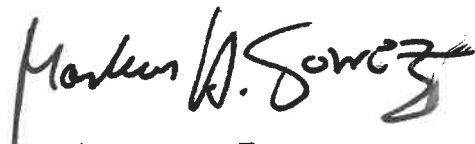
- dem Bebauungsplan (zeichnerischer Teil M 1:500) vom 26.03.2019
- den planungsrechtlichen Festsetzungen vom 26.03.2019

Zeichnerischer Teil und planungsrechtliche Festsetzungen sind in einem gemeinsamen Planwerk zusammengefasst.

§ 2

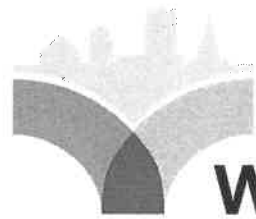
Die Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft (§ 10 BauGB).

Wertheim, 12. August 2019



Markus Herrera Torrez

Oberbürgermeister



Wertheim

S a t z u n g
über die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan
Wohngebiet „Felderflur, nördlicher Teil“
in Wertheim-Waldenhausen

Aufgrund des § 74 der Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) sowie § 4 der Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO), jeweils in der derzeit rechtsgültigen Fassung, hat der Gemeinderat in seiner Sitzung am 22. Juli 2019 die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan Wohngebiet „Felderflur, nördlicher Teil“ als Satzung beschlossen.

§ 1

Die Satzung besteht aus

- den örtlichen Bauvorschriften vom 26.03.2019
- die örtlichen Bauvorschriften sind im Planwerk des Bebauungsplanes enthalten.

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO erlassenen Bestimmungen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 2

Die Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft (§ 10 BauGB).

Wertheim, 12. August 2019

Markus Herrera Torrez

Oberbürgermeister