

ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG DES BEBAUUNGSPLANES
GEWERBEGEBIET "HÜTÄCKER"
WERTHEIM - DÖRLESBERG

Plan Nr. 144/1

Planbereich: Baubereich 10
Bestand der Planung: 1 Plan und Schriftliche Festsetzungen (1 Seiten)
Gesetzliche Grundlagen: Baugesetzbuch 1987 (BauGB)
Baunutzungsverordnung 1990 (BauNVO)
Landesbauordnung 1984 (LBO)

Zeichenerklärung

- Überbaubare Grundstücksfläche
(§ 9 Abs.(1) Nr.2 BauGB / § 23 BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 BauNVO)
- Nicht überbaubare Grundstücksfläche
(§ 9 Abs.(1) Nr.2 BauGB / § 23 BauNVO)
- GE
(§ 8 BauNVO)
- GE/e
(§ 8 BauNVO)
- BH
(§ 16 Abs.(2) Nr.4 / § 18 Abs.(1) BauNVO)
- 0,6
(§ 19 BauNVO)
- 15-30°
(§ 73 Abs.(1) LBO)
- o
(§ 22 Abs.(2) BauNVO)
- GD
(§ 73 Abs.(1) LBO)
- Öffentliche Verkehrsfläche ohne Zweckbestimmung
(§ 9 Abs.(1) Nr.11 BauGB)
- Pfg 1 Pflanzgebot für großkronige Einzelbäume
(§ 9 Abs.(1) Nr.25a BauGB)
- Pfg 2 Pflanzgebot für Bäume, Sträucher u. sonst. Pflanzungen
(§ 9 Abs.(1) Nr.25a BauGB)
- Von der Bebauung freizuhalten Fläche
(§ 9 Abs.(1) Nr.10 BauGB)
- Abbruch bestehender Gebäude
- Private Grünfläche
(§ 9 Abs.(1) Nr.15 BauGB)
- Grenze unterschiedlicher Nutzung
(§ 16 Abs.(5) BauNVO)
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
(§ 9 Abs.(1) Nr.4 BauGB)
- Trafostation
(§ 9 Abs.(1) Nr.12 BauGB)
- Leitungsrecht zu Gunsten der Allgemeinheit
(§ 9 Abs.(1) Nr.21 und Abs.(6) BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs.(7) BauGB)



Dieser Plan lag dem Beschluß
des B. A. vom 20.12.93 + 4.10.93
des G. R. vom 24.12.93 + 18.10.93
zugrunde.

BEBAUUNGSPLAN
für
Änderung und Erweiterung
Gewerbegebiet "Hütacker"
Wertheim-Dörlesberg

Planbearbeiter
Hochbau- und Planungsamt
der Stadt Wertheim
Wertheim, den 02.03.1993
Brell
(Unterschrift)

Beschluß als Satzung
nach § 10 BauGB i. V. m. § 4 GO
am 18.10.1993
Wertheim, den 18.10.1993
Brell

Aufstellung des Bebauungsplans
nach § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluß
des Gemeinderats vom 28.09.92
Wertheim, den 28.09.1992
Brell

Anzeigeverfahren
durchgeführt
Schreiben der Stadt Wertheim
vom 14.11.93
Schreiben des Reg.Präs.
vom 22.12.93
Ausgeführt
Ehinger, 1. Bürgermeister

Öffentliche Auslegung
nach § 3 Abs. 2 BauGB
Ortsübliche Bekanntmachung
am 27.05.93, durch Amtsblätter, der
Öffentliche Auslegung Stadt Wertheim
vom 07.06.93 bis 08.07.93
Wertheim, den 08.07.1993
Brell

Inkrafttreten des Bebauungsplans
nach § 12 BauGB
Ortsübliche Bekanntmachung
am 18.10.94 durch Amtsblätter der Stadt
Wertheim
Wertheim, den 14.11.94
Ehinger, 1. Bürgermeister

HOCHBAU UND PLANUNGSAMT				
Änderungs- index	Datum	Name	Gedruckt	Gedruckt
Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Gewerbegebiet "Hütacker" Wertheim - Dörlesberg				
Maßstab:	1 : 1000	Datum:	02.03.93	
Seite Nr.	Anlage Nr.	Gez.		