

# Bebauungsplan Wohngebiet „Hofäcker“ Wertheim-Sonderriet

PLAN NR. 173

Planbereich: Baubereich 13  
 Bestand der Planung: 1 Plan und Schriftliche Festsetzungen ( Seiten)  
 Gesetzliche Grundlagen: Baugesetzbuch 1998 (BauGB)  
 Bauutzungsverordnung 1990 (BauNVO)  
 Landesbauordnung 1996 (LBO)

## Zeichenerklärung

- Überbaubare Grundstücksfläche  
§ 9 Abs. (1) Nr. 2 BauGB / § 23 BauNVO
- Baugrenze  
§ 9 Abs. (1) Nr. 2 BauGB / § 23 BauNVO
- Nicht überbaubare Grundstücksfläche  
§ 9 Abs. (1) Nr. 2 BauGB / § 23 BauNVO
- WA** Allgemeines Wohngebiet  
§ 9 Abs. (1) Nr. 1 BauGB / § 4 BauNVO
- 0,4** Grundflächenzahl  
§ (9) Abs. (1) Nr. 1 BauGB / § 19 BauNVO
- TH** Maximal zulässige Traufhöhe = 4,25 m  
§ 9 Abs. (1) Nr. 1 BauGB / § 16 Abs. (2) Nr. 4 BauNVO
- O** Offene Bauweise  
§ 9 Abs. (1) Nr. 2 BauGB / § 22 BauNVO
- 25°-42°** Zulässige Dachneigung  
§ 9 Abs. (4) BauGB / § 74 Abs. (1) Nr. 1 LBO
- GD** Geneigte Dächer  
§ 9 Abs. (4) BauGB / § 74 Abs. (1) Nr. 1 LBO
- Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung  
§ 9 Abs. (1) Nr. 11 BauGB
- Öffentliche Verkehrsfläche - Feldweg bzw. Gehweg -  
§ 9 Abs. (1) Nr. 11 BauGB
- P** Öffentliche Verkehrsfläche - Parkplatz -  
§ 9 Abs. (1) Nr. 11 BauGB
- V** Öffentliche Verkehrsfläche - Verkehrsgrün -  
§ 9 Abs. (1) Nr. 11 BauGB
- Öffentliche Grünfläche allgemeiner Zweckbestimmung  
§ 9 Abs. (1) Nr. 15 BauGB
- Private Grünfläche  
§ 9 Abs. (1) Nr. 15 BauGB
- Pfg1 Anpflanzung von großkronigen Einzelbäumen  
§ 9 Abs. (1) Nr. 25 a BauGB
- Pfg2 Anpflanzung von Sträucher  
§ 9 Abs. (1) Nr. 25 a BauGB
- Bestehende, zu erhaltende Bäume bzw. Sträucher  
§ 9 Abs. (1) Nr. 25 b BauGB
- Entfallende bestehende Bäume
- Von der Bebauung freizuhaltende Flächen (Sichtfelder)  
§ 9 Abs. (1) Nr. 10 BauGB
- Fläche für Versorgungsanlagen - Travestation -  
§ 9 Abs. (1) Nr. 12 BauGB
- Fläche für die Wasserwirtschaft  
§ 9 Abs. (1) Nr. 16 BauGB
- Flächen für Leitungsrecht zugunsten der Allgemeinheit  
§ 9 Abs. (1) Nr. 21 BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
§ 9 Abs. (7) BauGB



BEBAUUNGSPLAN Wohngebiet „Hofäcker“ Wertheim-Sonderriet		
1. Planbearbeiter Hochbau- und Planungsamt der Stadt Wertheim Wertheim, den 29. Januar 2001 <i>Wolfgang Stein</i> Wolfgang Stein, Bürgermeister	2. Aufteilung des Bebauungsplans nach § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Gemeinderates am 03.08.2000 durch Amtsleiter der Stadt Wertheim Öffentliche Auslegung vom 14.08.2000 bis 15.09.2000 Wertheim, den 29. Januar 2001 <i>Wolfgang Stein</i> Wolfgang Stein, Bürgermeister	3. Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB Örtliche Bekanntmachung am 01.02.2001 durch Amtsleiter der Stadt Wertheim Öffentliche Auslegung vom 14.08.2000 bis 15.09.2000 Wertheim, den 29. Januar 2001 <i>Wolfgang Stein</i> Wolfgang Stein, Bürgermeister
4. Beschluss als Satzung nach § 19 BauGB i.V.m. § 4 GO am 23.10.2000 Wertheim, den 29. Januar 2001 <i>Wolfgang Stein</i> Wolfgang Stein, Bürgermeister	5. Anzeigungsverfahren durchgeführt Schreiben der Stadt Wertheim vom Schreiben des Regierungspräsidiums vom Ausgegeben: Wolfgang Stein, Bürgermeister	6. Inkrafttreten des Bebauungsplans nach § 10 BauGB Örtliche Bekanntmachung am 01.02.2001 durch Amtsleiter der Stadt Wertheim Wertheim, den 02.02.2001 <i>Wolfgang Stein</i> Wolfgang Stein, Bürgermeister

Dieser Plan ist dem Beschluss  
des B. A. vom 10.12.2000 + 19/10.00  
des G. R. vom 24.12.2000 + 23/10.00  
zugrunde.

C	B	A	18.05.00	ch	Hil
Änderungsindex	Datum	Name	Geprüft	Geändert	
<b>Hochbau- und Planungsamt</b>					
<b>Bebauungsplan</b>					
<b>Wohngebiet „Hofäcker“ Wertheim - Sonderriet</b>					
Maßstab:	1 : 500	Datum:	26.04.2000		
Blatt Nr.	Anlage Nr.	Gezeichnet	Hil		

Als zukünftige Erweiterung  
von Wohnbauflächen  
vorgesehen