

# BEBAUUNGSPLAN WOHNGEBIET GALGEN u.a. WERTHEIM-REICHOLZHEIM GESTALTUNGSPLAN

Plan Nr. 167

Planbereich: Baubereich 9  
 Bestand der Planung: 1 Plan und Schriftliche Festsetzungen (1 Seiten)  
 Gesetzliche Grundlagen: Baugesetzbuch 1987 (BauGB)  
 Baunutzungsverordnung 1990 (BauNVO)  
 Landesbauordnung 1996 (LBO)



### Zeichenerklärung

- überbaubare Grundstücksfläche § 9 Abs. (1) Nr. 2 BauGB / § 23 BauNVO
- Baugrenze § 23 Abs. (3) BauNVO
- Nicht überbaubare Grundstücksfläche § 9 Abs. (1) Nr. 2 BauGB / § 23 BauNVO
- Allgemeines Wohngebiet § 4 Bau NVO
- Grundflächenzahl § 19 BauNVO
- Traufhöhe siehe Schriftliche Festsetzungen
- Dachneigung § 74 Abs. (1) LBO
- Geneigte Dächer § 74 Abs. (1) LBO
- Offene Bauweise § 22 Abs. (2) BauNVO
- Öffentliche Verkehrsfläche ohne besondere Zweckbestimmung § 9 Abs. (1) Nr. 11 BauGB
- Öffentliche Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung Verkehrsmischfläche § 9 Abs. (1) Nr. 11 BauGB
- Flächen für das Parken § 9 Abs. (1) Nr. 11 BauGB
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt § 9 Abs. (1) Nr. 4, 11 BauGB
- Fläche für Versorgungsanlagen "Trafostation" § 9 Abs. (1) Nr. 12 BauGB
- 20 KV Elektroleitung oberirdisch § 9 Abs. (1) Nr. 13 BauGB
- Öffentliche Grünfläche § 9 Abs. (1) Nr. 15 BauGB
- Öffentliche Grünfläche Verkehrsgrün § 9 Abs. (1) Nr. 15 BauGB
- Private Grünfläche § 9 Abs. (1) Nr. 15 BauGB
- Öffentliche Grünfläche Kinderspielplatz bis 12 Jahre § 9 Abs. (1) Nr. 15 BauGB
- Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung Bestand § 9 Abs. (1) Nr. 16 BauGB
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Pflanzgebiet für großkronige Einzelbäume § 9 Abs. (1) Nr. 25a BauGB
- Pflanzgebiet für Bäume, Sträucher und sonstige Pflanzungen § 9 Abs. (1) Nr. 25a BauGB
- Pflanzgebiet zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 9 Abs. (1) Nr. 25a BauGB
- Schutzgebietgrenzung im Sinne des Naturschutzrechtes § 9 Abs. (6) BauGB
- Landschaftsschutzgebiet § 9 Abs. (6) BauGB
- Leitungsrecht zugunsten der Allgemeinheit § 9 Abs. (1) Nr. 21 BauGB
- von der Bebauung freizuhalten Flächen § 9 Abs. (1) Nr. 10 BauGB
- Grenze unterschiedlicher Nutzung § 16 Abs. (5) BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 Abs. (7) BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs benachbarter Bebauungspläne § 9 Abs. (7) BauGB

Dieser Plan lag dem Beschluss des B. A. vom 27.96 + 24/10.96 B. des G. R. vom 27.96 + 11/11.96 B. zugrunde.

C					
Datum	07.05.1996	MM			EINTRAGUNG GOP
Änderungsindex		Name	Geprüft		Geändert
<b>HOCHBAU UND PLANUNGSAMT</b>					
<b>GESTALTUNGSPLAN</b>					
Bebauungsplan Wohngebiet					
"Galgen, Ober dem Satzenberg, Satzenberger Rain und Über dem Schillgraben"					
Wertheim- Reicholzheim					
Maßstab	1 : 1000	Datum	06.02.1996		
Blatt Nr.	Anlage Nr.	Gez.	MM		