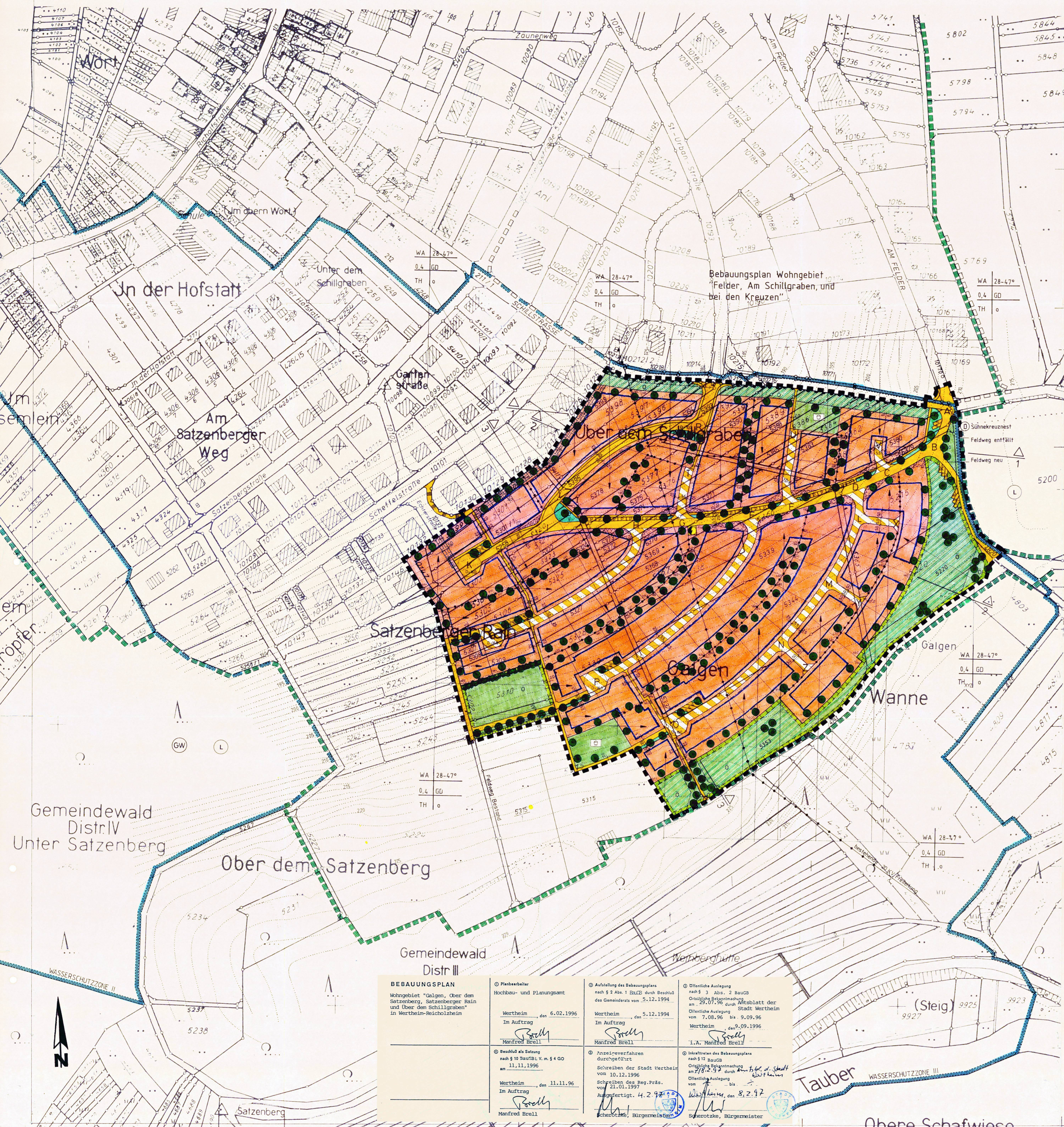


BEBAUUNGSPLAN WOHNGEBIET GALGEN u.a. WERTHEIM-REICHOLZHEIM

Plan Nr. 167

Planbereich: Baubereich 9
Bestand der Planung: 1 Plan und Schriftliche Festsetzungen (Seiten)
Gesetzliche Grundlagen: Baugesetzbuch 1987 (BauGB)
Baunutzungsverordnung 1990 (BauNVO)
Landesbauordnung 1996 (LBO)



- ### Zeichenerklärung
- Überbaubare Grundstücksfläche § 9 Abs. (1) Nr. 2 BauGB / § 23 BauNVO
Baugrenze § 23 Abs. (3) BauNVO
Nicht überbaubare Grundstücksfläche § 9 Abs. (1) Nr. 2 BauGB / § 23 BauNVO
 - Allgemeines Wohngebiet § 4 Bau NVO
 - 0,4 Grundflächenzahl § 19 BauNVO
 - TH Traufhöhe siehe Schriftliche Festsetzungen
 - 28-47° Dachneigung § 74 Abs. (1) LBO
 - GD Geneigte Dächer § 74 Abs. (1) LBO
 - o Offene Bauweise § 22 Abs. (2) BauNVO
 - Öffentliche Verkehrsfläche ohne besondere Zweckbestimmung § 9 Abs. (1) Nr. 11 BauGB
 - Öffentliche Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung Verkehrsmischfläche § 9 Abs. (1) Nr. 11 BauGB
 - P Flächen für das Parken § 9 Abs. (1) Nr. 11 BauGB
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt § 9 Abs. (1) Nr. 4, 11 BauGB
 - Fläche für Versorgungsanlagen "Trafostation" § 9 Abs. (1) Nr. 12 BauGB
 - 20 KV Elektroleitung oberirdisch § 9 Abs. (1) Nr. 13 BauGB
 - O Öffentliche Grünfläche § 9 Abs. (1) Nr. 15 BauGB
 - Öffentliche Grünfläche Verkehrsgrün § 9 Abs. (1) Nr. 15 BauGB
 - FR Private Grünfläche § 9 Abs. (1) Nr. 15 BauGB
 - Öffentliche Grünfläche Kinderspielplatz bis 12 Jahre § 9 Abs. (1) Nr. 15 BauGB
 - Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung Bestand § 9 Abs. (1) Nr. 16 BauGB
 - Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
 - Pfg 1 = Pflanzgebiet für großkronige Einzelbäume § 9 Abs. (1) Nr. 25a BauGB
 - Pfg 2 = Pflanzgebiet für Bäume, Sträucher und sonstige Pflanzungen § 9 Abs. (1) Nr. 25a BauGB
 - Pfg 3 = Pflanzgebiet zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 9 Abs. (1) Nr. 25a BauGB
 - Schutzgebietengrenze im Sinne des Naturschutzrechtes § 9 Abs. (6) BauGB
 - Landschaftsschutzgebiet § 9 Abs. (6) BauGB
 - Leitungsrecht zugunsten der Allgemeinheit § 9 Abs. (1) Nr. 21 BauGB
 - von der Bebauung freizuhaltende Flächen § 9 Abs. (1) Nr. 10 BauGB
 - Grenze unterschiedlicher Nutzung § 16 Abs. (5) BauGB
 - Grenze des räumlich Geltungsbereichs § 9 Abs. (7) BauGB
 - Grenze des räumlich Geltungsbereichs benachbarter Bebauungspläne § 9 Abs. (7) BauGB



Dieser Plan lag dem Beschluss des B. A. vom 8.7.96 + 24.10.96 des G. R. vom 22.07.96 + 11.11.96 zugrunde.

BEBAUUNGSPLAN	
Wohngebiet "Galgen, Ober dem Satzenberg, Satzenberger Rain und Ober dem Schillgraben" in Wertheim-Reicholzheim	
Planbearbeiter Hochbau- und Planungsamt Wertheim den 6.02.1996 Im Auftrag Manfred Brell	Aufstellung des Bebauungsplans nach § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Gemeinderats von 5.12.1994 Wertheim den 5.12.1994 Im Auftrag Manfred Brell
Beschluss als Satzung nach § 10 BauGB i. V. m. § 4 GO am 11.11.1996 Wertheim den 11.11.96 Im Auftrag Manfred Brell	Einzelverfahren durch den Gemeinderat Schreiben der Stadt Wertheim am 27.8.97 durch den 1. Bf. d. Stadt am 10.12.1996 Schreiben des Reg.-Präs. vom 21.01.1997 Ausgefertigt: 4.2.97 Manfred Brell
Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB Ortsübliche Bekanntmachung am 29.07.96 durch den 1. Bf. d. Stadt öffentliche Auslegung von 7.08.96 bis 9.09.96 Wertheim den 9.09.1996 i. A. Manfred Brell	
Inhalt des Bebauungsplans nach § 12 BauGB Ortsübliche Bekanntmachung am 27.8.97 durch den 1. Bf. d. Stadt öffentliche Auslegung von 7.08.96 bis 9.09.96 Wertheim den 8.2.97 Manfred Brell	

c	d	e	f	g
07.05.1996	MM			EINTRAGUNG GOP
Änderungs-Index	Datum	Name	Geprüft	Gründert
HOCHBAU UND PLANUNGSAMT WERTHEIM				
Bebauungsplan Wohngebiet "Galgen, Ober dem Satzenberg, Satzenberger Rain und Ober dem Schillgraben" Wertheim-Reicholzheim				
Maßstab: 1 : 1000		Datum: 06.02.1996		
Blatt Nr.	Anlage Nr.	Gez:		
		MM		