



S a t z u n g
über den Bebauungsplan
Wohngebiet „Felder II“
der Gemarkung Wertheim-Dörlesberg

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 27.08.1997 (BGBl. S. 2141) sowie § 4 der Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO), jeweils in den derzeit rechtsgültigen Fassungen, hat der Gemeinderat in seiner Sitzung am 31. Januar 2005 den Bebauungsplan Wohngebiet „Felder II“ der Gemarkung Wertheim-Dörlesberg als Satzung beschlossen.

§ 1

Die Satzung besteht aus

- Bebauungsplan (zeichnerischer Teil) M 1:1000 vom 09.02.2004 (zuletzt geändert am 11.10.2004, 28.10.2004)
- Planungsrechtliche Festsetzungen vom 09.02.2004 (zuletzt geändert am 11.10.2004, 28.10.2004)
- Begründung zum Bebauungsplan vom 09.02.2004 (zuletzt geändert am 11.10.2004, 28.10.2004)
- Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung vom Februar 2004 (zuletzt geändert am 28.10.2004)

§ 2

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft (§ 10 BauGB).

Wertheim, den 01. Februar 2005



Stefan Mikulicz
Oberbürgermeister



S a t z u n g

über die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan Wohngebiet „Felder II“ der Gemarkung Wertheim-Dörlesberg

Aufgrund des § 74 der Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) sowie § 4 der Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO), jeweils in den derzeit rechtsgültigen Fassungen, hat der Gemeinderat in seiner Sitzung am 31. Januar 2005 die örtlichen Bauvorschriften für das Plangebiet Wohngebiet "Felder II" der Gemarkung Wertheim-Dörlesberg als Satzung beschlossen.

§ 1

Die Satzung besteht aus

- den örtlichen Bauvorschriften vom 09.02.2004
(zuletzt geändert am 11.10.2004, 28.10.2004)

§ 2

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO erlassenen Bestimmungen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 3

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft (§ 10 BauGB).

Wertheim, den 01. Februar 2005



Stefan Mikulicz
Oberbürgermeister