



## **Satzung** **über den Bebauungsplan** **Erweiterung Wohngebiet „Talbuckel / Talgraben“** **in Wertheim-Dertingen**

Aufgrund § 10 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 in Verbindung mit § 74 Landesbauordnung (LBO) Baden-Württemberg sowie § 4 der Gemeindeordnung Baden-Württemberg, jeweils in der derzeit rechtsgültigen Fassung, hat der Gemeinderat in seiner Sitzung am 17. Oktober 2011 den Bebauungsplan Erweiterung Wohngebiet „Talbuckel / Talgraben“ als Satzung beschlossen.

### **§ 1**

Die Satzung besteht aus

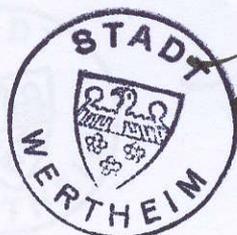
- dem Bebauungsplan (zeichnerischer Teil M 1:1000) vom 20.10.2010 i. d. F. vom 16.05.2011
- den Planungsrechtlichen Festsetzungen vom 20.10.2010 i. d. F. vom 16.05.2011

Zeichnerischer Teil und planungsrechtliche Festsetzungen sind in einem gemeinsamen Planwerk zusammengefasst.

### **§ 2**

Die Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft (§ 10 BauGB)

Wertheim, den 20. Oktober 2011



*Stefan Mikulicz*  
Stefan Mikulicz  
Oberbürgermeister

*LG 130*



## Satzung

### über die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan Erweiterung Wohngebiet „Talbuckel / Talgraben“ in Wertheim-Dertingen

Aufgrund des § 74 der Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) sowie § 4 der Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO), jeweils in der derzeit rechtsgültigen Fassung, hat der Gemeinderat in seiner Sitzung am 17. Oktober 2011 die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan Erweiterung Wohngebiet „Talbuckel / Talgraben“ als Satzung beschlossen.

#### § 1

Die Satzung besteht aus

- den örtlichen Bauvorschriften vom 20.10.2010 i. d. F. vom 16.05.2011

Die örtlichen Bauvorschriften sind im Planwerk des Bebauungsplanes enthalten.

#### § 2

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO erlassenen Bestimmungen dieser Satzung zuwiderhandelt.

#### § 3

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft (§ 10 BauGB).

Wertheim, den 20. Oktober 2011



Stefan Mikulicz  
Oberbürgermeister