

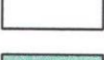

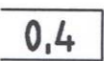
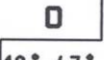
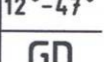



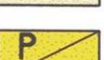
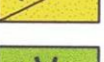



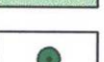


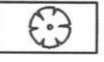
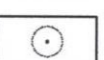
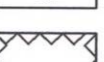


# Bebauungsplan Wohngebiet „Untere Dorfwiesen“ Wertheim – Höhefeld


PLAN NR. 176

Planbereich: **Baubereich 8**  
 Bestand der Planung: **1 Plan und Schriftliche Festsetzungen ( 1 Seiten)**  
 Gesetzliche Grundlagen: **Baugesetzbuch 1998 (BauGB)  
 Baunutzungsverordnung 1990 (BauNVO)  
 Landesbauordnung 1996 (LBO)**

## Zeichenerklärung

-  Oberbaubare Grundstücksfläche  
§ 9 Abs. (1) Nr. 2 BauGB / § 23 BauNVO
-  Baugrenze  
§ 9 Abs. (1) Nr. 2 BauGB / § 23 BauNVO
-  Nicht überbaubare Grundstücksfläche  
§ 9 Abs. (1) Nr. 2 BauGB / § 23 BauNVO
-  **WA** Allgemeines Wohngebiet  
§ 9 Abs. (1) Nr. 1 BauGB / § 4 BauNVO
-  **0,4** Grundflächenzahl  
§ (9) Abs. (1) Nr. 1 BauGB / § 19 BauNVO
-  **TH II** Maximal zulässige Traufhöhe 6,30 m, max. II Vollgeschosse zulässig  
§ 9 Abs. (1) Nr. 1 BauGB / § 16 Abs. (2) Nr. 4 BauNVO
-  **D** Offene Bauweise  
§ 9 Abs. (1) Nr. 2 BauGB / § 22 BauNVO
-  **12°-47°** Zulässige Dachneigung  
§ 9 Abs. (4) BauGB / § 74 Abs. (1) Nr. 1 LBO
-  **GD** Geneigte Dächer  
§ 9 Abs. (4) BauGB / § 74 Abs. (1) Nr. 1 LBO
-  Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung  
§ 9 Abs. (1) Nr. 11 BauGB
-  Öffentliche Verkehrsfläche - Bestand -  
§ 9 Abs. (1) Nr. 11 BauGB
-  **P** Öffentliche Verkehrsfläche - Parkplatz bzw Gehweg -  
§ 9 Abs. (1) Nr. 11 BauGB
-  **V** Öffentliche Verkehrsfläche -Verkehrsgrün-  
§ 9 Abs. (1) Nr. 11 BauGB
-  Öffentliche Grünfläche - Kinderspielplatz -  
§ 9 Abs. (1) Nr. 15 BauGB
-  Private Grünfläche  
§ 9 Abs. (1) Nr. 15 BauGB
-  Pfg.1 Anpflanzung von großkronigen Einzelbäumen  
§ 9 Abs. (1) Nr. 25 a BauGB
-  Pfg.2 Anpflanzung von Sträucher  
§ 9 Abs. (1) Nr. 25 a BauGB
-  Bestehende, zu erhaltende Bäume  
§ 9 Abs. (1) Nr. 25 b BauGB
-  Entfallende bestehende Bäume
-  Von der Bebauung freizuhaltende Flächen (Sichtfelder)  
§ 9 Abs. (1) Nr. 10 BauGB
-  Fläche für Versorgungsanlagen -Trafostation -  
§ 9 Abs. (1) Nr. 12 BauGB
-  Flächen für Leitungsrecht zugunsten der Allgemeinheit  
§ 9 Abs. (1) Nr. 21 BauGB
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
§ 9 Abs. (7) BauGB

<b>C</b>				
<b>B</b>	10.01.01	Hil	Hil	Traufhöhe / DN
<b>A</b>	19.12.00	Hil	Hil	Spielpl./PrivGrün
Änderungsindex	Datum	Name	Geprüft	Geändert

 **Hochbau- und Planungsamt**  
WERTHEIM

**Bebauungsplan**  
**Wohngebiet „Untere Dorfwiesen“**  
**Wertheim - Höhefeld**  
**Gestaltungsplan**  
 Maßstab: 1 : 1000  
 Blatt Nr.    Anlage Nr.    Gezeichnet  
 Datum: 08.01.2001  