BEBAUUNGSPLAN WOHNGEBIET BUSCHHÖLZLEIN

Plan Nr. 116/1

WERTHEIM - KEMBACH

GESTALTUNGSPLAN

Planbereich: Baubereich 6

Bestand der Planung: 1 Plan u. Schriftliche Festsetzungen (1 Seiten)

Gesetzliche Grundlagen: Baugesetzbuch 1987 (BauGB)
Baunutzungsverordnung 1990 (BauNVO)
Landesbauordnung 1984 (LBO)

ZEICHENERKLÄRUNG:

- Überbaubare Grundstücksfläche § 9 Abs. (1) Nr. 2 BauGB / § 23 BauNVO
- Baugrenze, § 23 Abs. (3) BauNVO
- Nicht überbaubare Grundstücksfläche § 9 Abs. (1) Nr. 2 BauGB / § 23 BauNVO
- WA — Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
- 0.4 — Grundflächenzahl § 19 BauNVO
- TH — Traufhöhe (siehe Schnitte z. Bebauungsplan 0-4)
- 28-45° — Dachneigung § 73 Abs. (1) LBO
- GD — Geneigte Dächer § 73 Abs. (1) LBO
- o — Offene Bauweise § 22 Abs. (2) BauNVO
- Öffentliche Verkehrsfläche ohne Zweckbestimmung § 9 Abs. (1) Nr. 11 BauGB
- Ga — Flächen für Garagen/Stellplätze § 9 Abs. (1) Nr. 4 u. 22 BauGB
- P — Öffentliche Parkflächen
- Pfg. 1 = Pflanzgebot für Einzelbäume § 9 Abs. (1) Nr. 25a BauGB
- Pfg. 2 = Pflanzgebot für Bäume, Sträucher u. sonstige Pflanzungen § 9 Abs. (1) Nr. 25a BauGB
- KSP — Öffentliche Grünfläche, "Kinderspielplatz" bis 12 Jahre § 9 Abs. (1) Nr. 15 BauGB
- Ö — Öffentliche Grünfläche § 9 Abs. (1) Nr. 15 BauGB
- Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 9 Abs. (1) Nr. 20 BauGB
- Leitungsrecht zugunsten der Allgemeinheit § 9 Abs. (1) Nr. 21 BauGB
- Trafostation § 9 Abs. (1) Nr. 12 BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 Abs. (7) BauGB
- Grenze unterschiedlicher Nutzung § 16 Abs. (5) BauNVO
- Landschaftsschutzgrenze § 9 Abs. (6) BauGB
- 10 — Parzellen-Nummer

Dieser Plan lag dem Beschluß des B. A. vom 4.10.93+17.1.94 des G. R. vom 18.10.93+24.1.94 zugrunde.

Änderungs-Index	Datum	Name	Geprüft	Geändert
c				
b				
a				

STADT WERTHEIM — HOCHBAU UND PLANUNGSAMT

BEBAUUNGSPLAN WOHNGEBIET "BUSCHHÖLZLEIN"
WERTHEIM-KEMBACH

GESTALTUNGSPLAN

Maßstab: 1 : 1000			Datum: 03.05.93
Blatt Nr.	Anlage Nr.	Gez:	