



Planbereich: Baubereich 3  
 Bestand der Planung: 1 Plan und Schriftliche Festsetzungen ( Seiten  
 Gesetzliche Grundlagen: Baugesetzbuch 1987 (BauGB)  
 Baunutzungsverordnung 1990 (BauNVO)  
 Landesbauordnung 1984 (LBO)

**Zeichenerklärung:**  
 --- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs  
 ( rechtskräftig seit 24.11.1975 )

**Schriftliche Festsetzung:**

**Neue Festsetzung:**  
 Zulässig sind max. 3 Wohnungen pro Gebäude  
 ( § 9 Abs. (1) Ziffer 6 BauGB )

Dieser Plan lag dem Beschluß  
 des B. A. vom 6.2.95 + 12.6.95  
 des G. R. vom 20.2.95 + 19.6.95  
 zugrunde.



<b>BEBAUUNGSPLAN</b> für Wertheim-Dertingen für die Gewanne "Steinhelle und Ziegelrain", 1. Änderung	① Planbearbeiter Wertheim, den 6.12.1995 i.A. Brell <i>Brell</i>	② Aufstellung des Bebauungsplans nach § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluß des Gemeinderats vom 5.12.94 Wertheim, den 5.12.95 i.A. Brell <i>Brell</i>	③ Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB Ortsübliche Bekanntmachung am 2.03.95 durch Amtsblätter d. Stadt Wertheim Öffentliche Auslegung vom 13.03.95 bis 18.04.95 Wertheim, den 18.04.95 i.A. Brell <i>Brell</i>	
	④ Beschluß als Satzung nach § 10 BauGB i. V. m. § 4 GO am 19.06.95 Wertheim, den 19.06.95 i.A. Brell <i>Brell</i>	⑤ Anzeigeverfahren durchgeführt Schreiben der Stadt Wertheim vom 13.7.95 Schreiben des Reg. Präs. vom 21.8.95 Ausgefertigt. 4.9.95 i.A. Brell <i>Brell</i> Scherotzke, Bürgermeister	⑥ Inkrafttreten des Bebauungsplans nach § 12 BauGB Ortsübliche Bekanntmachung am 2.18.95 durch Amtsbl. d. Stadt Wertheim Öffentliche Auslegung vom ... bis ... Wertheim, den 8/19.95 Scherotzke, Bürgermeister	

c				
b				
a				
Änderungs- Index	Datum	Name	Geprüft	Geändert
<b>HOCHBAU UND PLANUNGSAMT</b> WERTHEIM				
<b>BEBAUUNGSPLAN W.-DERTINGEN</b> <b>GEWANNE "STEINHELLE UND ZIEGELRAIN"</b> <b>1. ÄNDERUNG</b>				
Maßstab: 1 : 1500			Datum: 06.12.94	
Blatt Nr.	Anlage Nr.	Gez:	<i>Brell</i>	
		S.Z.		